

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Водораздельная, 2 в 2018 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости (по факту выполнения)	По необходимости	по факту*	0	0	0
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,37	946158	765734	180424
2.1.	Мытье лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	6 раз в неделю	2,04	303008	245227	57781
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю	3,18	472336	382266	90070
2.3.	Уборка кабин лифта	6 раз в неделю	0,20	29707	24042	5665
2.4.	Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год	0,95	141107	114199	26908
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3 раза в неделю	0,61	90605	73328	17278
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	148533	120209	28324
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий аварийный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		2,47	366877	296917	69960
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	План работ	0,85	126253	102178	24075
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	План работ	1,25	185667	150262	35405

5.3.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивлений изоляции электрооборудования	1 раз в 3 года	по факту*	0	0	0
5.4.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	по факту*	0	0	0
5.5.	Обслуживание (в том числе поверка) и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,37	54957	44477	10480
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год	0,10	14853	12021	2832
VII	Услуги коменданта	Рабочая неделя	2,42	359451	290907	68544
VIII	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	Постоянно	по факту*	0	0	0
IX	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. освидетельствование, страхование, ТО и АДО) и ремонт	Постоянно	по факту*	0	0	0
X	Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятий по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	по факту*	0	0	0
XI	Служба консьержей	0,5 суток, ежедн.	1,93	286669	232004	54665
XII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		1,50	209238	169338	39900
ИТОГО			16,40	2422386	1960459	417742

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости (по факту выполнения)	По необходимости	418404	340872	77532
IX	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. освидетельствование, страхование, ТО и АДО) и ремонт	Постоянно	13368	10819	2549
X	Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	75752	61307	14445

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2018 году собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Сочи, ул. Водораздельная, д.2**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	5523	973	492	340	7328
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-23798			-23798
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	861355	188018	94015	79497	1222885
4	Начислено, руб.	2302268	418404	209238	210206	3140116
5	Получено денежных средств, руб.	1863246	340872	169338	190536	2563993
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1863246	317074	169338	190536	2540195
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	11169	2030	1015	1142	15357
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		14043			14043
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	977570	199495	100594	74901	1352559
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	966400	197465	99579	73758	1337202

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Водораздельная, д.2 в 2018 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1		2	3	4	5	6	7
1	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	49602	416504	210206	190536	19670
	Итого:			416504	210206	190536	19670

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий
ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Водораздельная, д.2 в 2018 году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2018 г. (долг)		23798
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	340872	
3	Устранение утечки в трубопроводе по акту №0/1 от 28.02.2019		53893
4	Очистка чердака от строительного мусора и его вывоз по акту №1 от 30.04.2018 г.		38133
5	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли чердачного помещения здания по акту №2 от 31.05.2018 г.		119606
6	Ремонт и восстановление оборудования системы противопожарной безопасности по акту №3 от 31.05.2018 г.		29491
7	Материалы: Бак мембранный 1 шт.		3752
8	Вал пустотелый с пазом 5 шт.		4235
9	Муфта 1 шт.		1331
10	Краска 37 кг		4150
11	Ограничитель-мяч 6 шт.		21780
12	Труба м/п 10 м		702
13	Шкаф пожарный 25 шт.		25957
	Итого 2018 год	340872	303031
	Остаток средств (долг)	14043	

Генеральный директор ООО "УК"Специалист"
Шереметинский Н. Б.

ПОДПИСЬ

ДАТА

22.04.2019